CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUITADO

PROMITENTE VENDEDOR: ENGARQ LOTEADORA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.954.782/0001-84 , estabelecida na Rua: Ferreira Lima, 36 Centro, em Florianópolis – Santa Catarina , CEP 8015-420 , neste ato devidamente representada por sua sócia gerente **ROSA CRISTINA LEITE PEREIRA TONELLI** , brasileira, casada, arquiteta e urbanista, portadora da cédula de identidade nº. 5.499.266-4 SSP/SC , inscrita no CPF/MF sob o nº. 556.429.429-72, residente e domiciliada em Florianópolis/SC.

mediante as seguintes cláusulas e condições:

DO IMÓVEL OBJETO DO NEGÓCIO

Cláusula Primeira: O PROMITENTE VENDEDOR, obriga-se e compromete-se com a **PROMITENTE COMPRADORA**, a vender , como de fato vendido tem: 1 (hum) lote de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Na quadra 10 , lote 10 do LOTEAMENTO CANNA VERDE ao lado do LOTEAMENTO CINIRO MARTINS , Loteamento este a ser implantado na seguinte área:

Terreno localizado em Potecas, zona rural deste Município, com a área de 121.692,32 m2 (cento e vinte e um mil seiscentos e noventa e dois, trinta e dois metros quadrados), com as

Direito.

E assim, justos e contratados, presença das testemunhas abaixo, em d

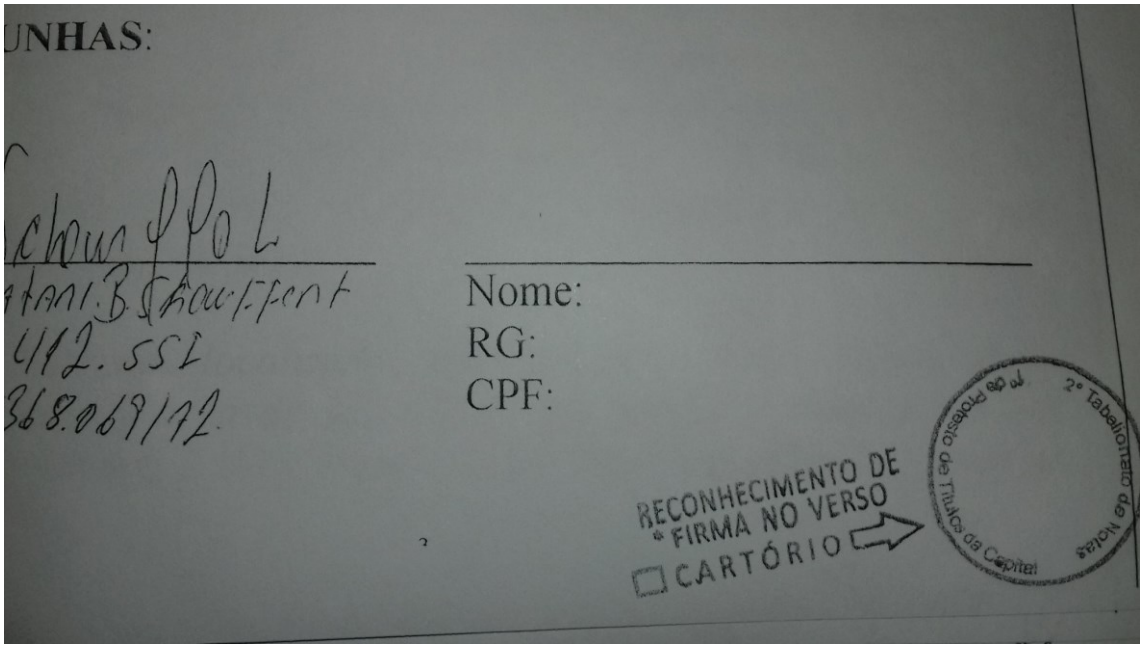
Florianópolis, 02 maio de 2012.

2º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL

ENGARQ LOTEADORA LTDA
PROMITENTE VENDEDOR

TESTEMUNHAS:

Nome: Ubiratani B. Schouffert
RG: 309.412.551
CPF: 446.368.069/72


UNHAS:
Nome:
RG:
CPF:
RECONHECIMENTO DE
FIRMA NO VERSO
CARTÓRIO
2º Tabelionato de Notas
Protesto de Títulos da Capital

CNPJ	06.954.782/0001-84 [MATRIZ]
Nome da empresa	ENGARQ LOTEADORA LTDA
Inicio atividade data	2004-07-30
Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Situação cadastral	INAPTA desde 2018-08-28
Motivo situação cadastral	OMISSÃO DE DECLARAÇÕES
Qualificação do responsável	Sócio-Administrador
Porte da empresa	DEMAIS
Opção pelo simples	NÃO OPTANTE
Opção pelo MEI	NÃO

Endereço

Rua Ferreira Lima, 36
Apto 201
CENTRO
FLORIANOPOLIS - SC
88015-420

Contatos

Sócios

Código	Nome	Data de entrada	Qualificação
CPF***429429**	Rosa Cristina Leite Pereira Tonelli	2004-07-30	Sócio-Administrador
CPF***728159**	Leda Farias Leite	2004-07-30	Sócio

https://empresasdobrasil.com/empresa/coapar-04778487000199

S DO BRASIL

PÁGINA INICIAL P

Pesquisar / Araçariguama - SP / Incorporação de empre

COAPAR

Nome fantasia

COAPAR

Razão Social

COAPAR ADMINISTRACAO, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ

04.778.487/0001-99

Data da abertura

14/11/2001

Status da empresa

Ativa

Natureza jurídica

126-0 - Fundação Pública de Direito Privado Estadual ou do Distrito Federal

Endereço

EST SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES, 05, SALA 09

Bairro PAIOL

Cidade Araçariguama

CEP 18.147-000

Telefone: Não disponível

Atividade econômica principal

Incorporação de empreendimentos imobiliários

Situação cadastral	BAIXADA desde 2013-09-03
Motivo situação cadastral	EXTINÇÃO POR ENCERRAMENTO LIQUIDAÇÃO VOLUNTÁRIA
Qualificação do responsável	Sócio-Administrador
Capital social	R$ 2.506.574,00
Porte da empresa	DEMAIS
Opção pelo simples	NÃO OPTANTE
Opção pelo MEI	NÃO

Endereço

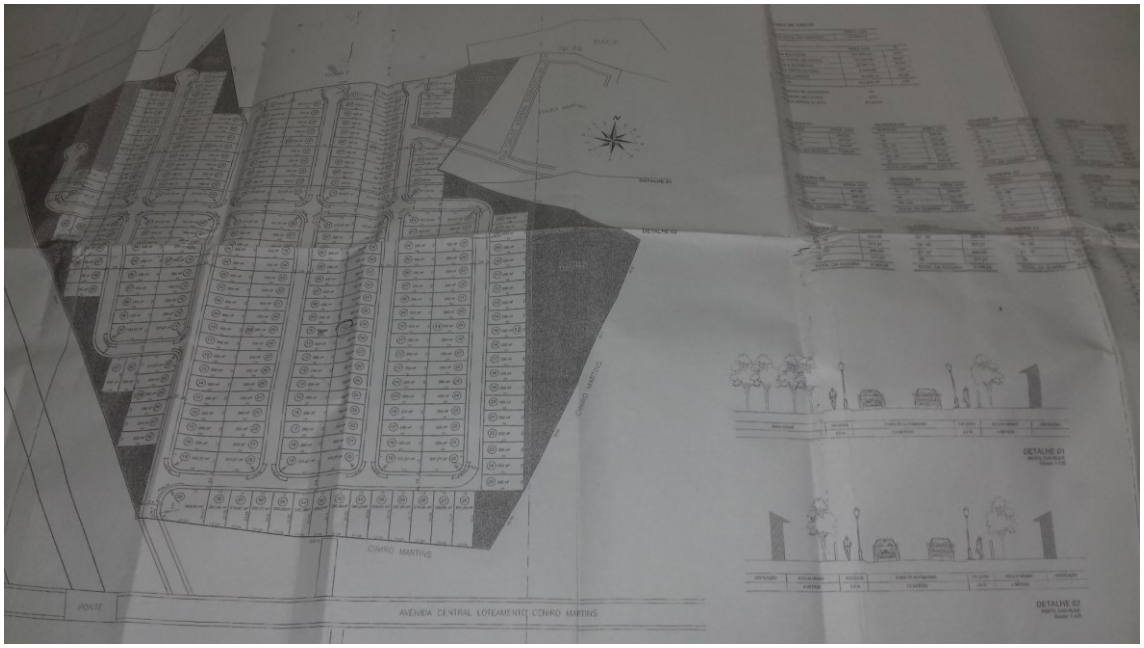
Rua Prefeito Reinoldo Alves, 742
PASSA VINTE
PALHOCA - SC
88132-000

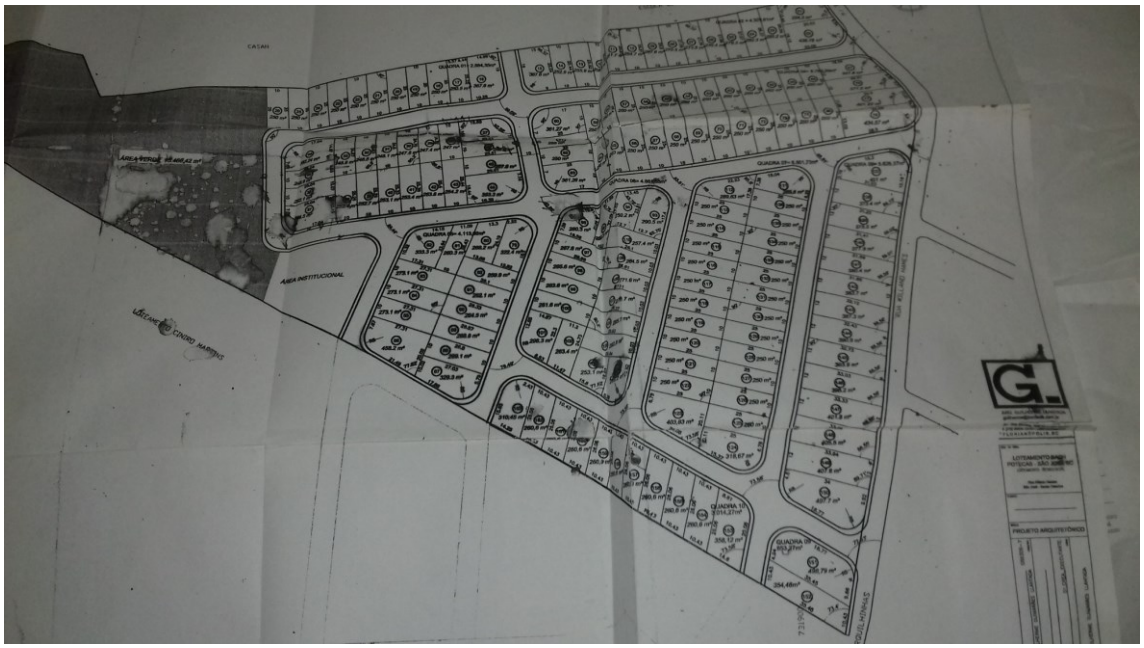
Contatos

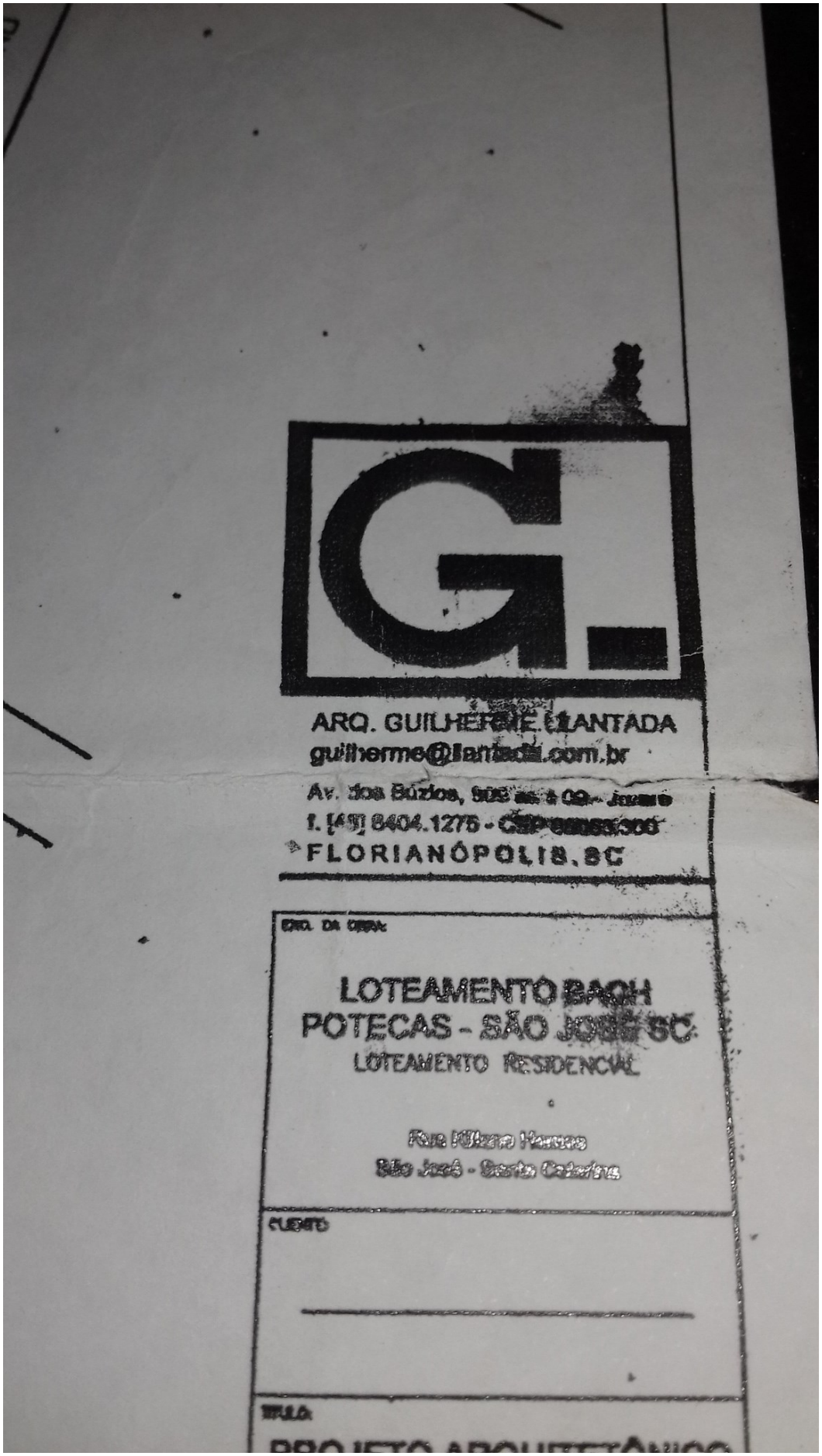
- Telefone(s): (48) 3242-1711 e (48) 3242-7069
- Fax/mensageiro online: (48) 3242-1711
- Correio eletrônico: jvcontab@terra.com.br

Sócios

Código	Nome	Data de entrada	Qualificação
CPF***616629**	Vilson Passig	2012-08-16	Sócio-Administrador
CPF***203699**	Edson Passig	2012-08-16	Sócio
CPF***461259**	Nilson Passig	2012-08-16	Sócio
CPF***812739**	Adilson Passig	2012-08-16	Sócio
CPF***855119**	Rosemeri Passig Leite	2012-08-16	Sócio
CPF***731379**	Marileuza Passig da Silva	2012-08-16	Sócio
CPF***489279**	Marlise Passig Rasweiler	2012-08-16	Sócio
Representante CPF**4518619**	Rockport Administracao Participacoes e Empreendimentos S/A	2012-08-16	Sócio Representante: Administrador


CENTRO MARTINS
AVENIDA CENTRAL LOTEAMENTO CENTRO MARTINS
DETALHE 01
DETALHE 02


CASAN
AREA INSTITUCIONAL
LOTEAMENTO CENTRO MARTINS
PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQ. GUILHERME LLANTADA
guilherme@llantada.com.br
Av. dos Búzios, 909 ao 909 - Jurerê
f. [48] 8404.1275 - CEP 88053.300
FLORIANÓPOLIS, SC

END. DA OBRA:

LOTEAMENTO BACH
POTECAS - SÃO JOSÉ SC
LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Rua Kiliano Hermes
São José - Santa Catarina

CLIENTE:

TÍTULO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

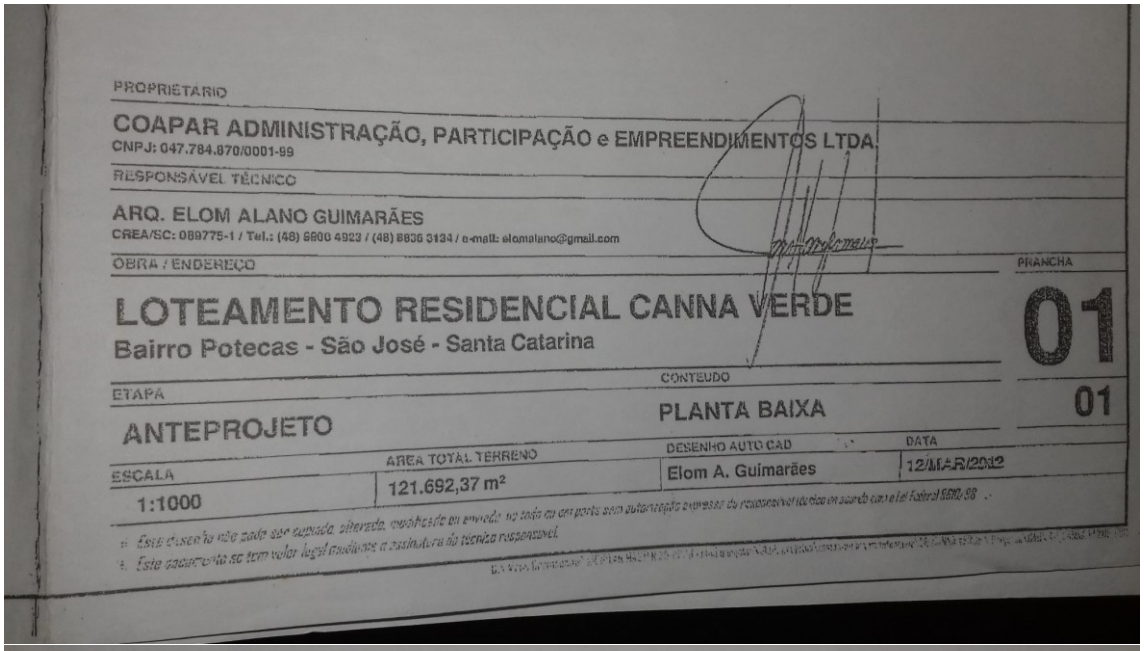
ARQ. GUILHERME PLANTADA
guilherme@plantada.com.br
Av. dos Búzios, [illegible]
t. [48] 8404.1275 - CEP [illegible]
FLORIANÓPOLIS, SC

ORA DA OBRA:

LOTEAMENTO BACH
POTECAS - SÃO JOSÉ SC.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Rua Hilário Hermes
São José - Santa Catarina



PROPRIETÁRIO

COAPAR ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO e EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 047.784.870/0001-99

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. ELOM ALANO GUIMARÃES

CREA/SC: 089775-1 / Tel.: (48) 9900 4923 / (48) 9636 3134 / e-mail: elomalano@gmail.com

OBRA / ENDEREÇO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANNA VERDE

Bairro Potecas - São José - Santa Catarina

PRANCHA

01

ETAPA

ANTEPROJETO

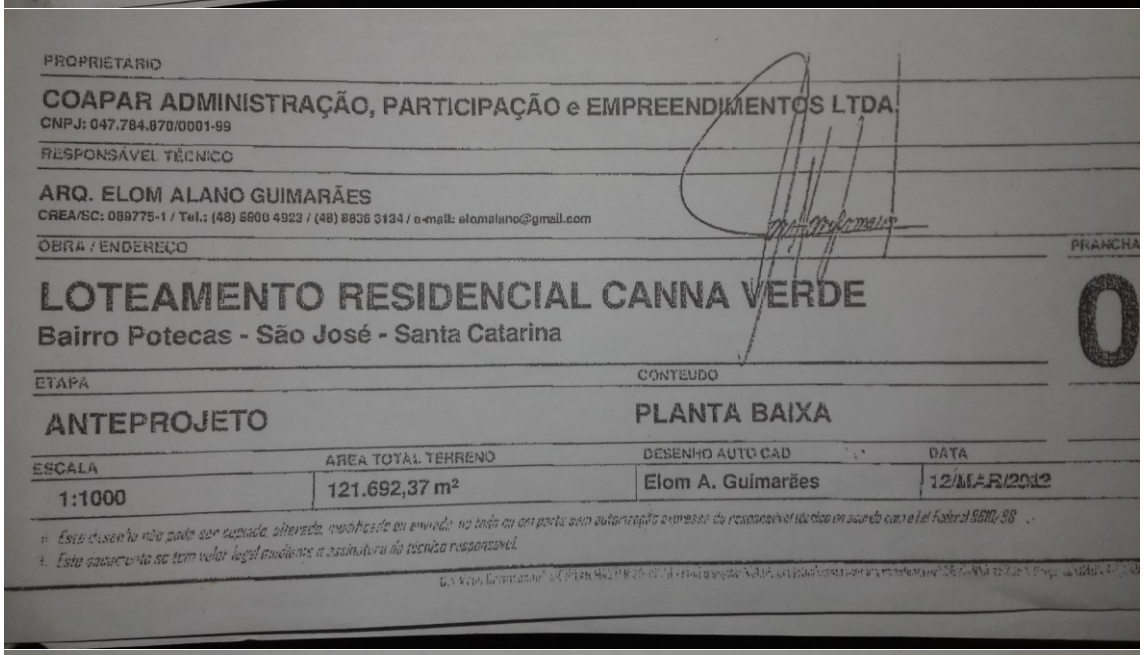
CONTEÚDO

PLANTA BAIXA

01

ESCALA	AREA TOTAL TERRENO	DESENHO AUTO CAD	DATA
1:1000	121.692,37 m²	Elom A. Guimarães	12/MAR/2012

1. Este desenho não pode ser copiado, alterado, reutilizado ou enviado, no todo ou em parte sem autorização expressa do responsável técnico em acordo com a Lei Federal 9610/98.
2. Este documento só tem valor legal mediante a assinatura do técnico responsável.



PROPRIETÁRIO

COAPAR ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO e EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 047.784.870/0001-99

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. ELOM ALANO GUIMARÃES

CREA/SC: 089775-1 / Tel.: (48) 9900 4923 / (48) 9636 3134 / e-mail: elomalano@gmail.com

OBRA / ENDEREÇO

PRANCHA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANNA VERDE

Bairro Potecas - São José - Santa Catarina

0

ETAPA

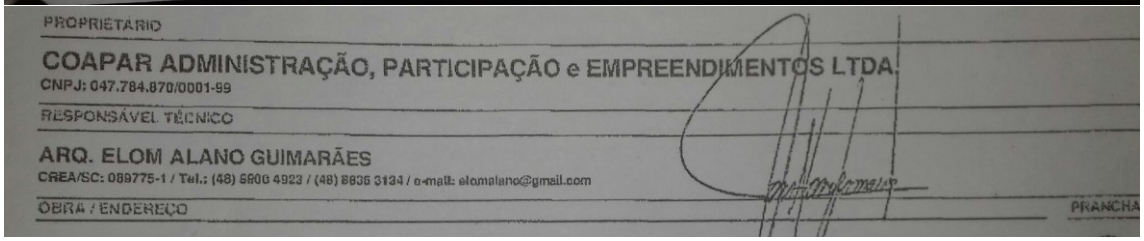
ANTEPROJETO

CONTEÚDO

PLANTA BAIXA

ESCALA	AREA TOTAL TERRENO	DESENHO AUTO CAD	DATA
1:1000	121.692,37 m²	Elom A. Guimarães	12/MAR/2012

1. Este desenho não pode ser copiado, alterado, reutilizado ou enviado, no todo ou em parte sem autorização expressa do responsável técnico em acordo com a Lei Federal 9610/98.
2. Este documento só tem valor legal mediante a assinatura do técnico responsável.



PROPRIETÁRIO

COAPAR ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO e EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 047.784.870/0001-99

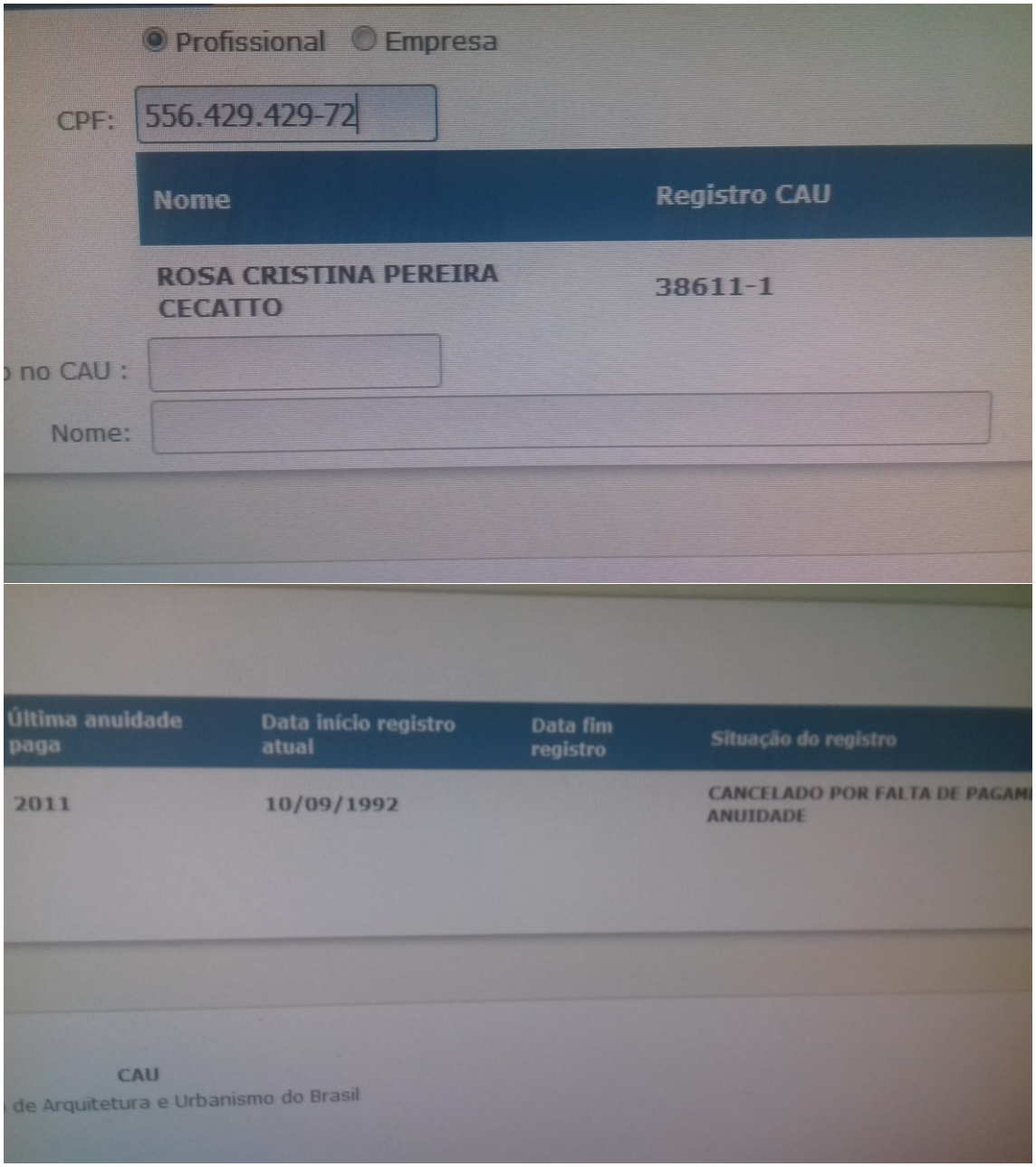
RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. ELOM ALANO GUIMARÃES

CREA/SC: 089775-1 / Tel.: (48) 9900 4923 / (48) 9636 3134 / e-mail: elomalano@gmail.com

OBRA / ENDEREÇO

PRANCHA


Profissional
Empresa
CPF: 556.429.429-72
Nome
Registro CAU
ROSA CRISTINA PEREIRA CECATTO
38611-1
no CAU :
Nome:
Última anuidade paga
Data início registro atual
Data fim registro
Situação do registro
2011
10/09/1992
CANCELADO POR FALTA DE PAGAM
ANUIDADE
CAU
de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

Secretaria Municipal de Fazenda
iretoria de Arrecadação - Gerência de Pronto Atendimento

CERTIDÃO NEGATIVA UNIFICADA

Nº 1078864 / 2018
Válida por 120 (cento e vinte) dias a contar da data da expedição

ertificamos que não existe débito vencido correspondente a Impostos, Taxas, ão de Melhoria e Outros do **Cadastro Mobiliário, Contribuinte e Imobiliário**, inexiste Dívida Ativa, com relação ao abaixo referido:

ROSA CRISTINA LEITE PEREIRA
CPF/CNPJ: 556.429.429-72

a reservado ao Município o direito de cobrar débitos que porventura venham a ser tos em buscas, assim como de efetuar ou rever lançamentos sobre fatos s já ocorridos.

e da certidão: **DIREITO** (Licitação, Cadastro, Incentivo à Cultura e/ou Esporte, mento, Inventário, Baixa, Transferência).

Londrina, 10 de abril de 2018

ação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.londrina.pr.gov.br>.

nsados carimbo e assinatura , conforme art. 3º do Decreto Nº 640/2015.

go Validador
DLRdLJNG

to aprovado pela Portaria Nº 002/2015/GAB/SMF

ADHONEP
Jantar em CHA
Preletor:
Júlio César Tonelli
Engenheiro Eletricista e Empresário no ramo de c
de loteamentos e condomínios - Florianópolis
13/04 - 20h
R$ 50,00
Hotel Lang Palace
Rua Sete de Setembro, 150 D
(49) 99111-4071 - Vivian

Jantar em CHAPECÓ (SC)
Capítulo 687
Preletor:
Júlio César Tonelli
Engenheiro Eletricista e Empresário no ramo de construção
de loteamentos e condomínios - Florianópolis (SC)
13/04 - 20h
R$ 50,00
Hotel Lang Palace
Rua Sete de Setembro, 150 D - Centro
(49) 99111-4071 - Viviane
Adhonep - Sede Internacio
Curtir esta página 53 min
Jantar em Chapecó (SC), dia 13 de ab
preleção do Engenheiro Eletricista Júli
Tonelli, de Florianópolis (SC). — em
Palace.
José Carlos Angélica Peréa e Débora Soussiat
isso.
1 compartilhamento